



# COMUNE DI POLISTENA

Città Metropolitana di Reggio Calabria



## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 e ss.mm.ii.

Progettata da **Arch. Domenico Sidari**, Capo Ripartizione Urbanistica, Responsabile Ufficio del Piano. Il Sindaco **Dr. Michele Tripodi**.

### QUADRO CONOSCITIVO

QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

Esistono **QNC2a - Piano Regolatore Generale vigente su ortofoto 2001** (Novembre 2010) Ufficio del Piano

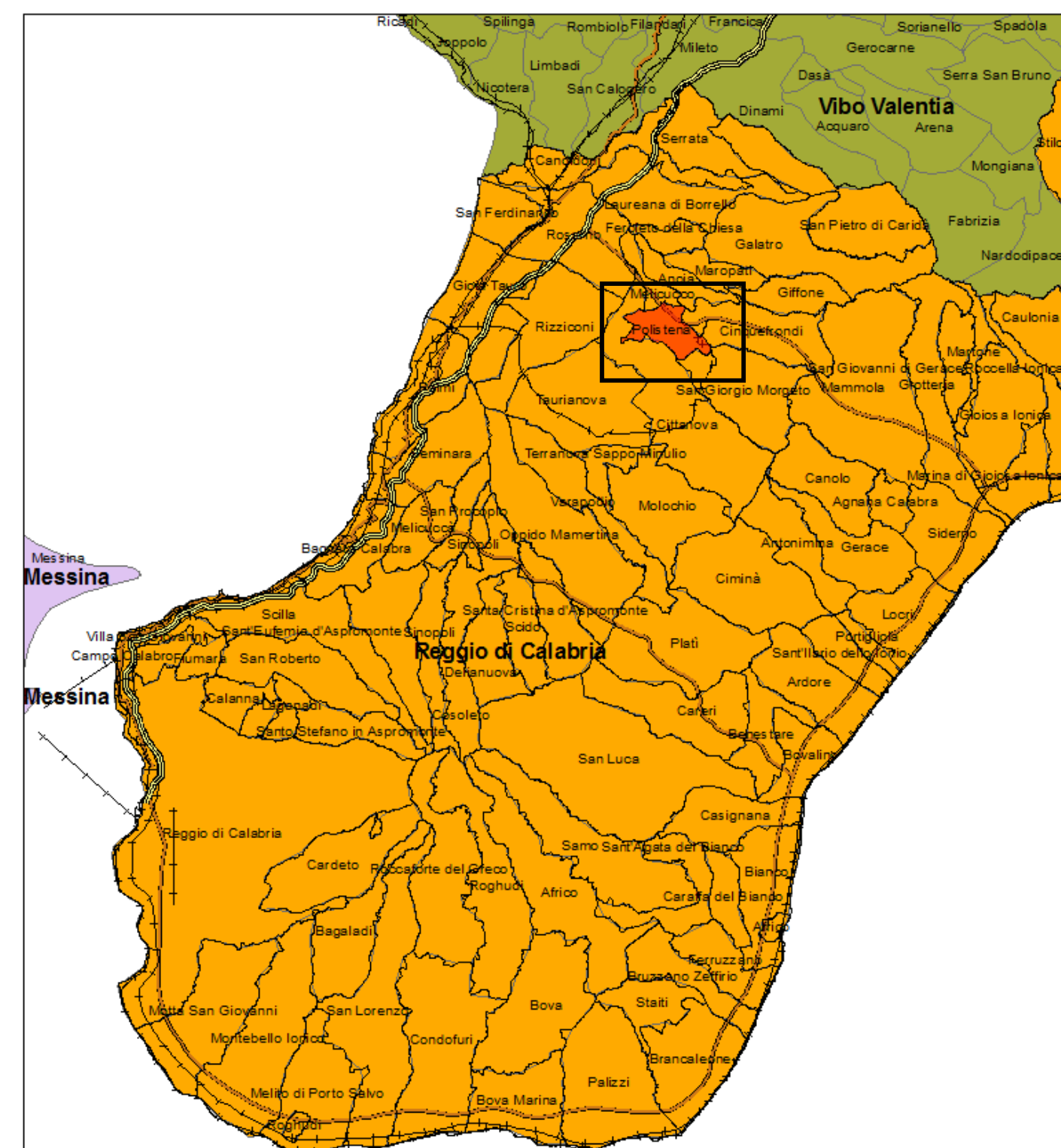
Arch. Michele Ferrazzo, Geom. Luigi Borgese, Sig. Giuseppe Avati (Esperti). Arch. Maria Grazia Bufon, Arch. Angelo Chiaro, Ing. Domenico Cuzzola, Arch. Tatiana Fondacaro, Pian. Ter. Fabiana Nasso.

Componente Geologica: Geol. Giuseppe Mandaglio, Geol. Luigi Carbone, Geol. Michele Mandaglio.

Componente Agronomica: Agr. Massimiliano Figliuzzi.

### Legenda

- Zona omogenea A1 - Ambito storico di conservazione e trasformazione conservativa
- Zona omogenea A2 - Ambito storico di ristrutturazione
- Zona omogenea B1 - Ambito consolidato di trasformazione conservativa e completamento
- Zona omogenea B2 - ambito consolidato di trasformazione conservativa e completamento di interventi di edilizia economica e popolare
- Zona omogenea B3 - Ambito parzialmente consolidato di riqualificazione e completamento
- Zona omogenea B4 - Ambito urbano di ristrutturazione e completamento da assoggettare a PdR - L. 47/85 e successive integrazioni
- Zona omogenea C1 - Ambito di espansione residenziale
- Zona omogenea C2 - Ambito di espansione residenziale di edilizia economica e popolare
- Zona omogenea C3 - Ambito di espansione residenziale e commerciale
- Zona omogenea D1 - Ambito delle attrezzature artigianali e commerciali
- Zona omogenea D2 - Ambito delle attrezzature industriali esistenti
- Zona omogenea D3 - Ambito delle attrezzature industriali, artigianali e commerciali di progetto
- Zona omogenea D4 - Ambito delle attrezzature commerciali di progetto
- Zona omogenea D5 - Ambito delle attrezzature commerciali e turistiche di progetto
- Zona omogenea E1 - Ambito di tutela delle colture storizzate
- Zona omogenea E2 - Ambito di tutela dei corsi d'acqua principali e di situazioni a rischio idrogeologico
- Zona omogenea E3 - Ambito di mantenimento e riqualificazione del paesaggio agrario
- Zona omogenea E4 - Ambito di integrazione delle funzioni agricole e residenziali in aree periurbane
- Zona omogenea F1 - Ambito delle attrezzature pubbliche esistenti e di progetto
- Zona omogenea F2 - Ambito del verde pubblico naturale - parco urbano Jaropotamo
- Zona omogenea G1 - Ambito di tutela dei corsi d'acqua principali
- Perimetro degli ambiti storici da sottoporre a piani attuativi
- Perimetro dell'ambito di rispetto cimiteriale
- Verde di rispetto della viabilità principale
- Verde privato di mantenimento
- Zona Bianca - Area non normata dal PRG vigente
- Viabilità esistente
- Viabilità esistente da riqualificare
- Viabilità di progetto prescrizioni
- Viabilità pedonale di progetto
- Viabilità di progetto indicazioni



Fonte: Ortofoto Volo 2001

# Comune di Polistena

Città Metropolitana di Reggio Calabria

## QNC2a - Piano Regolatore Generale vigente su Ortofoto 2001

### QUADRO CONOSCITIVO

Scala 1:5.000

